

بخشی از دوره جامع نقشه خوانی اجرایی



سلسه وینارهای رایگان

قلق های بازار و اقتصاد در پروژه های ساختمانی

جلسه پنجم - راس ساعت ۲۱ شروع میشه

◀ ادامه آیتم های سفت کاری

◀ شناخت بازار ساختمان در این بخش



مدرس:
مهندس بهنام قلی پور



چرخه کاری پروژه



اسکلت 



خاکبرداری 



تاسیسات 



سفت کاری 
و نازک کاری

ملات‌های آماده تیغه چینی در بلوک های سیمانی



هدف و موضوع ملات ها

- گروت
- **ملات ماسه سیمان**
- ملات اندود و سیمانکاری
- ملات چسب کاشی و ...
- ملات های ترمیمی
- ملات های آب بندی
- ملات های بندکشی



معیار موفقیت در آیتم پروژه



اهمیت هم پوشانی و موازی کاری در پروژه های ساختمانی



لزوم اجرای پیش نیازها در اجرا



مثال : اجرای تاسیسات



سفت کاری

تیغه چینی 

گچ کاری (کروم گیری - اجرای لایه ها) 

اجرای تاسیسات نیاز به **شیار زنی** دارد



سفت کاری

✓ بحث در رابطه با شیارزنی روی تیغه چینی یا **پس از گچ**



متریال‌های مصرفی در گچ کاری و بحث در رابطه با آنها



برند پروژه

منطقه مورد نظر

نیروی انسانی منطقه

کرایه حمل



گچ های سنتی (گچ و خاک و گچ رویه)



گچ پلیمری



گچ پلیمری را می‌توان به صورت پاششی اجرا کرد و همین هم سرعت اجرای آنها را بالا



گچ گیتون

اجرا روی اجزای بتنی



گچ گیتون



اکیپ اجرا و قرارداد

عوامل اصلی تاثیرگذار در اکیپ اجرا و قیمت قرارداد 

وضعیت تحویل مصالح

پلان معماری

سطح کار و کیفیت لایه قبل

نوع متریا



میزان سطح قابل اجرا
در روز (میانگین در بازه
ی یک واحد)

دستمزد اکیپ در
منطقه و روز

سربار ۳۰ درصدی



شفافیت در قرارداد



✓ مشخص بودن کلیه تعهدات طرفین

✓ تحویل کیفی کار

✓ اشاره به مدت زمان فاصله اجرایی

✓ اشاره به ملزومات اجرایی روتین مانند اجرای کروم تا بالاترین کد ارتفاعی دیوار تیغه چینی شده

✓ بند مسئولیت مدنی اشاره شده در جلسه قبل

شفافیت در قرارداد



اهمیت بحث مسئولیت مدنی در قرارداد



11-5- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و پیمانکار متعهد است افراد تحت سرپرستی خود را در ارتباط با موضوع قرارداد که در کارگاه فعالیت دارند از لحاظ ایمنی، حفاظتی و کمک های اولیه مجهز و مقررات ایمنی کارفرما و وزارت کار و سایر قوانین جمهوری اسلامی ایران در رابطه با اجرای عملیات موضوع قرارداد را رعایت کند. به هر حال چنانچه در اثر تسامح و یا سهل انگاری پیمانکار، حوادثی برای کارکنان پیمانکار و یا اشخاص دیگر به وقوع بپیوندد پیمانکار راساً مسئول و جوابگوی خسارت در مقابل افراد ذینفع و مراجع قانونی خواهد بود و در هر حال کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در مورد زیان های جانی یا مالی ناشی از انجام موضوع قرارداد توسط پیمانکار یا کارکنان و کارگران وی به عهده نخواهد داشت.



شفافیت در قرارداد



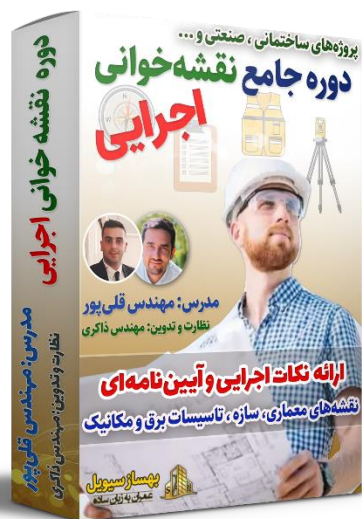
بند تعهد کیفی ✓

15-5- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرا و انجام عملیات موضوع قرارداد را بر اساس استانداردهای لازم و مشخصات فنی و عمومی و خصوصی پیمان و دستورات کارفرما و نماینده کارفرما بر عهده دارد. نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده کارفرما در اجرای عملیات موضوع قرارداد می شود به هیچ عنوان از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

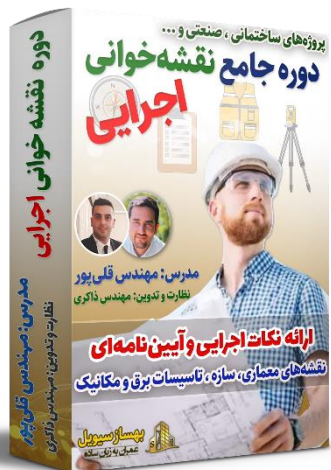


با سپاس از توجه شما

منتظر شما در جلسه بعد هستم - ارادتمندان بهنام قلی پور



بخش پرسش و پاسخ وینار



سوالات نتیجه ابهامات



www.BehsazCivil.ir



بهساز سیویل - دوره نقشه خوانی اجرایی