

بخشی از دوره جامع نقشه خوانی اجرایی



سلسه وینارهای

قلق های بازار و اقتصاد در پروژه های ساختمانی

جلسه اول

تقویت مهارت نرم

شناخت بازار ساختمان



مدرس:
مهندس بهنام قلی پور



هدف وینار



تقویت مهارت نرم ☒

شناخت بازار صنعت ساختمان (بازرگانی - اقتصاد مهندسی) ☒

نحوه رفتار با بازار و استفاده از پتانسیل آن برای رشد پروژه ☒

ارزش آفرینی، برند سازی و ایجاد امنیت شغلی



تعریف مهارت سخت و نرم



مهارت نرم



مهارت های غیر فنی

نتایجی از تعامل و ارتباطات با دیگران

SOFT SKILL



VS

HARD SKILL



مهارت سخت



مهارت های فنی

نتایجی از مهارت های تخصصی
(رشته تخصصی دانشگاهی و ...)




مهارت نرم

توانایی حل مسئله 

انعطاف پذیری (اولویت منافع پروژه به نسبت منافع شخصی) 

اعتمادسازی 

مدیریت زمان 

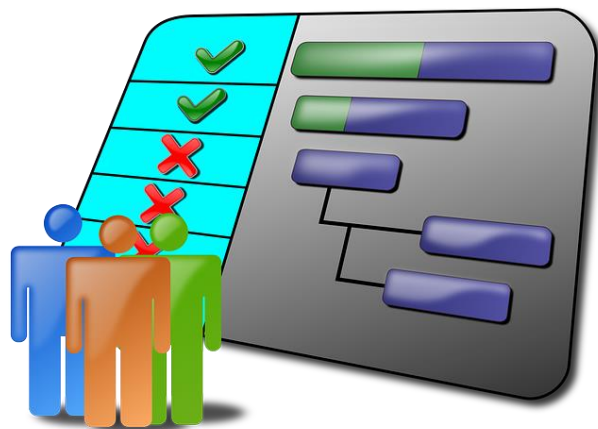
اخلاق کاری (اخلاق حرفه‌ای) 

ارتباطات - گزارش دهی عملکرد و ارائه نتایج 

خلاقیت 



شناخت بازار صنعت ساختمان



تحلیل پروژه و یافتن عوامل اصلی تاثیرگذار در اهداف پروژه



عدم سورپرایز
شدن و کنترل
زمانبندی پروژه

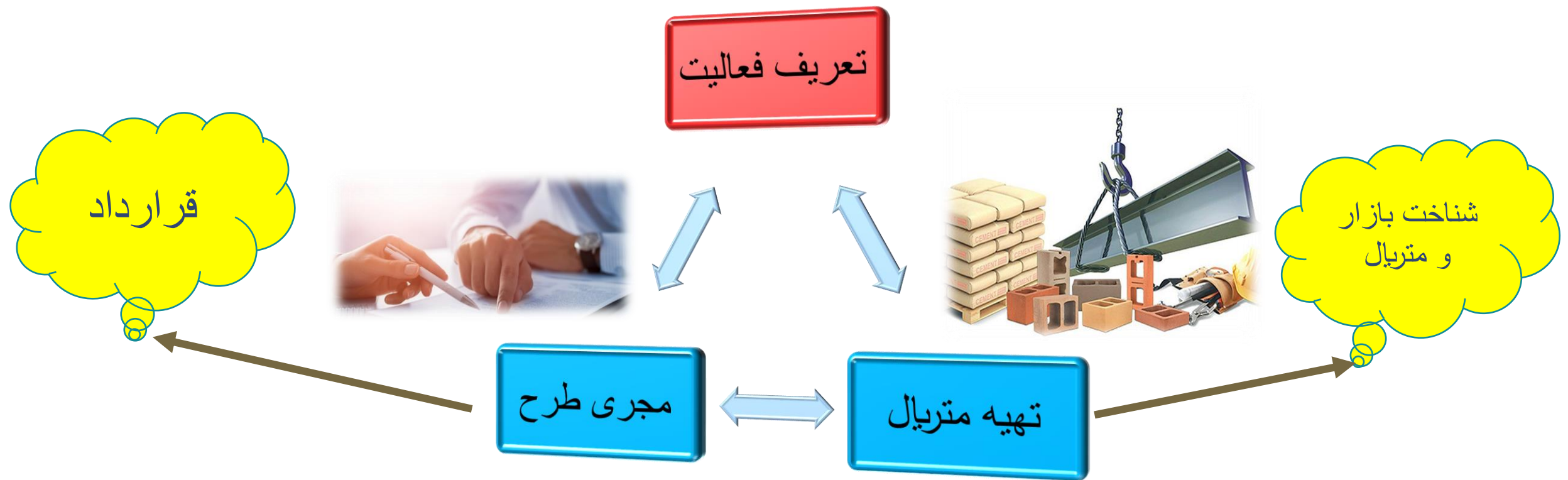
نتیجه

تهیه لیستی از عوامل اصلی
تصمیم گیری در خصوص زمان های خارج از
مدار شدن آنها



شناخت بازار صنعت ساختمان

✓ چرخه فعالیت های پروژه (از منظر اقتصاد پروژه)



تحلیل چرخه فعالیت های المان های پروژه (از منظر اقتصاد پروژه)



اسکلت ✓



خاکبرداری ✓



تاسیسات ✓



سفت کاری
و نازک کاری ✓

تحلیل آیتم خاکبرداری



عوامل تاثیرگذار در هزینه آیتم



موقعیت مکانی پروژه

نوع خاک

تipe های قراردادی رایج در بازار



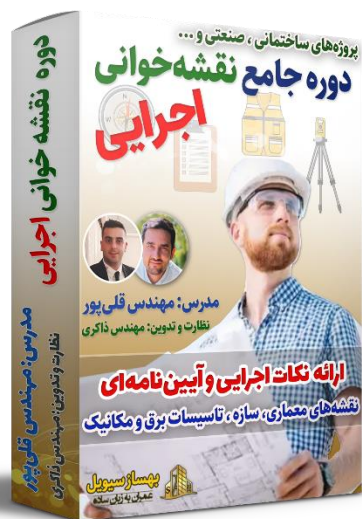
حجمی پیمانی ☒ وزنی پیمانی ☒

سرویسی ☒ اجاره روزمزد ☒

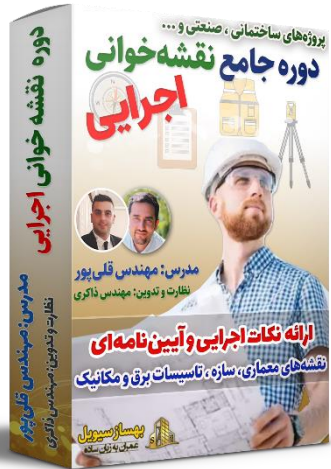


با سپاس از توجه شما

منتظر شما در جلسه بعد هستم - ارادتمندان بهنام قلی پور



بخش پرسش و پاسخ وینار



سوالات

نتیجه
عالی

ابهامات



www.BehsazCivil.ir



بهساز سیویل - دوره نقشه خوانی اجرایی