

بخشی از دوره جامع نقشه خوانی اجرایی



سلسه وینارهای رایگان

قلق های بازار و اقتصاد در پروژه های ساختمانی

جلسه چهارم - راس ساعت ۲۱ شروع میشه



سفت کاری

شناخت بازار ساختمان در این بخش



مدرس:
مهندس بهنام قلی پور



چرخه کاری پروژه



اسکلت 



خاکبرداری 



تاسیسات 



سفت کاری
و نازک کاری 

معیار موفقیت در آیتم پروژه



اهمیت هم پوشانی و موازی کاری در پروژه های ساختمانی



مدت زمان مشخص
برای اتمام پروژه

کنترل کیفی بهتر از آیتم قبل در
موازی کاری



سفت کاری

تیغه چینی 

گچ کاری 

دلیل اهمیت: 

وابستگی تاسیسات به این دو آیتم 

زمانبر بودن تاسیسات 

ایجاد امکان برای پیش فروش با شرایط بهتر 



سفت کاری

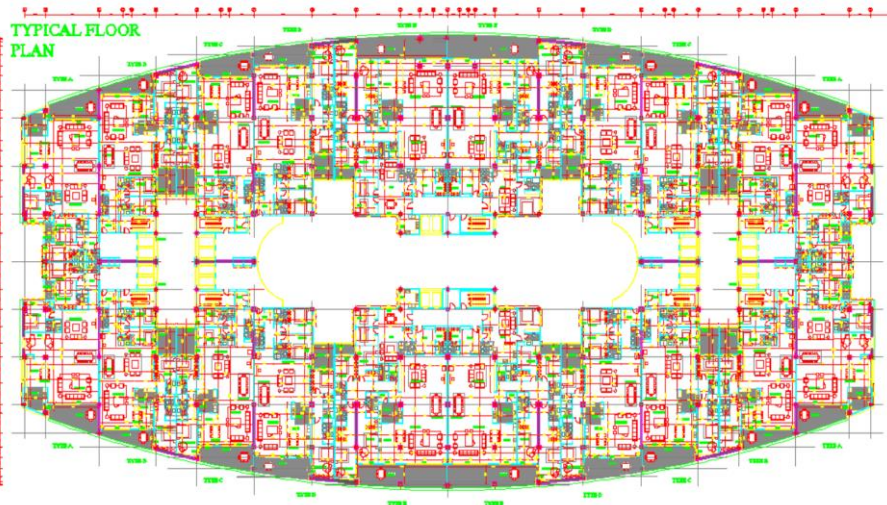


بهبود زمان برای آغاز عملیات تیغه چینی

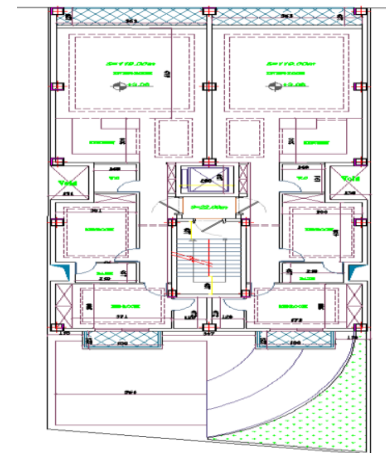


* بنا به وسعت پروژه تصمیم گیری شود

در پروژه با سطح زیاد در هر طبقه پس از 30 درصد
اجرای اسکلت با تراز مثبت



در پروژه با سطح کم و ارتفاع زیاد پس از 60 درصد
اجرای اسکلت با تراز مثبت



دلیل



متریال‌های مصرفی در تیغه چینی و بحث در رابطه با آنها

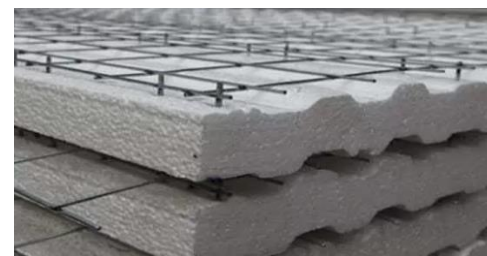
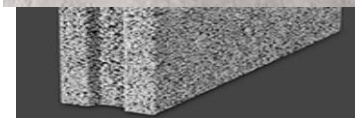


بلوک های سفالی ✓

بلوک های سیمانی ✓

بلوک های هبلکس ✓

۳D PANEL ✓



برند پروژه

منطقه مورد نظر

نیروی انسانی منطقه

کرایه حمل

انتخاب



بهساز سیویل - دوره نقشه خوانی اجرایی

اکیپ اجرا و قرارداد

عوامل اصلی تاثیرگذار در اکیپ اجرا و قیمت قرارداد 

وضعیت تحویل مصالح

پلان معماری

سطح کار

نوع متریا

میزان سطح قابل اجرا
در روز (میانگین در
بازه ی یک واحد)

دستمزد اکیپ در منطقه
و روز

سربار 30 درصدی



شفافیت در قرارداد



مشخص بودن کلیه تعهدات طرفین



تحويل کیفی کار



اهمیت بحث مسئولیت مدنی در قرارداد



11-5- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و پیمانکار متعهد است افراد تحت سرپرستی خود را در ارتباط با موضوع قرارداد که در کارگاه فعالیت دارند از لحاظ ایمنی، حفاظتی و کمک های اولیه مجهز و مقررات ایمنی کارفرما و وزارت کار و سایر قوانین جمهوری اسلامی ایران در رابطه با اجرای عملیات موضوع قرارداد را رعایت کند. به هر حال چنانچه در اثر تسامح و یا سهل انگاری پیمانکار، حوادثی برای کارکنان پیمانکار و یا اشخاص دیگر به وقوع بپیوندد پیمانکار را سبب مسئول و جوابگوی خسارت در مقابل افراد ذینفع و مراجع قانونی خواهد بود و در هر حال کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در مورد زیان های جانی یا مالی ناشی از انجام موضوع قرارداد توسط پیمانکار یا کارکنان و کارگران وی به عهده نخواهد داشت.

شفافیت در قرارداد



اهمیت بحث تعهد کیفی

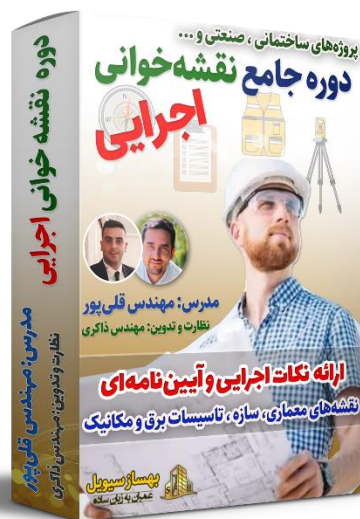


15-5- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرا و انجام عملیات موضوع قرارداد را بر اساس استانداردهای لازم و مشخصات فنی و عمومی و خصوصی پیمان و دستورات کارفرما و نماینده کارفرما بر عهده دارد. نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده کارفرما در اجرای عملیات موضوع قرارداد می شود به هیچ عنوان از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

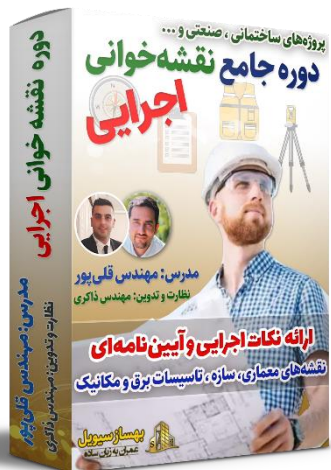


با سپاس از توجه شما

منتظر شما در جلسه بعد هستم - ارادتمندتان بهنام قلی پور



بخش پرسش و پاسخ وینار



سوالات نتیجه ابهامات



www.BehsazCivil.ir



بهساز سیویل - دوره نقشه خوانی اجرایی